

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Încheiat astăzi, .../...../.....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**I.1.** ....., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., Bl. ...., sc....., ap. ...., născută la data de ....., în ....., posesor al C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ....., C.N.P. ...., și ....., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., Bl. ...., sc. ...., ap. ...., născut la data de ....., în ....., posesor al cărții de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., C.N.P....., în calitate de comodanți, pe de o parte,

și

**I.2.** ....., C.I.F. ...., reprezentat ....., domiciliat....., str. ...., nr....., Bl. ...., sc. ..., ap. ...., născută la data de ....., în ....., posesor al C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ....., CNP ....., în calitate de comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**II.1.** Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc....., ap. ...., și este compus din .....

**II.2.** Comodanții, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, respectiv .....

**II.3.** Comodanții declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodanților prin .....

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### III.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri)
- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat
- f) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- g) să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

#### III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut la pct. IV.2. din contract, spre folosință comodatului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodat cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatului pe toată durata derulării prezentului contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de .....ani, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

IV.2. Predarea locuinței va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de .....

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

- a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin ..... zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**V.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**V.4.** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VII.** LITIGII

**VI.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**VI.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VI.** FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

## **VIII.** CLAUZE FINALE

**VII.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**VII.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**VII.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**VII.4.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... într-un număr ..... exemplare originale pentru fiecare parte

COMODANȚI .....

COMODATAR .....  
reprezentat de .....

**Notă:** Prezentul contract se poate încheia la stabilirea sau schimbarea sediului profesional ori social. Contractul este esențialmente cu titlu gratuit și poate fi încheiat sub semnătură privată ori autentic. Potrivit art. 17 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990 actualizată, la înmatricularea societății comerciale și la schimbarea sediului social se va prezenta la sediul oficiului registrului comerțului documentul care atestă dreptul de folosință asupra spațiului cu destinație de sediu social înregistrat la organul fiscal din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a cărei circumscripție se situează imobilul cu destinație de sediu social.